

EXPOSÉ

Erstbezug in der Innenstadt



Objekt-Nr.: 7372 | Wohnung | Maxstraße 2 | 97070 Würzburg

Nebenkosten	159,00 €
Warmmiete	1.259,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Anzahl Zimmer	2

EXPOSÉ

Beschreibung

Willkommen in der Würzburger Innenstadt!

Das ehemalige Mozart-Gymnasium bietet nach aufwendiger Sanierung wunderschöne Wohnungen, die keine Wünsche offen lassen.

Zur Vermietung stehen insgesamt 3 Zwei-Zimmer-Wohnungen, welche auf einen neuen Mieter warten.

Die Grundrisse sind großzügig gestaltet, sodass die Wohnflächen zwischen ca. 72 und ca. 73

Quadratmetern ausreichend Platz für Ihre Möbel bieten.

In den Wohnräumen wurde moderner Vinylboden in Holzoptik verlegt, die Bäder überzeugen mit hochwertigen Fliesen. Die Küchenzeilen werden mit Einbauküchen ausgestattet. Die Balkone mit Blick in den Innenhof runden den hohen Wohnkomfort ab.

Die Wohnungen sind zum 01.07.2022 bezugsfrei.

Detaillierte Informationen erhalten Sie von uns gerne auf Anfrage.

Ausstattung

- ERSTBEZUG
- modernes Bad mit ebenerdiger Dusche
- Einbauküche
- lichtdurchflutete Räume
- Balkone zum Innenhof

Zusammensetzung der monatlichen Mieten:

- Monatliche Kaltmiete zwischen: 950 € - 1.100 €
- Betriebskosten zwischen: 159 € - 162 €
- Warmmiete zwischen: 1.112 € - 1.259 €

EXPOSÉ

Lage

Diese Lage ist perfekt! Die Immobilie befindet sich mitten in der Würzburger Innenstadt. Eine ausgezeichnete Infrastruktur wird Sie überzeugen.

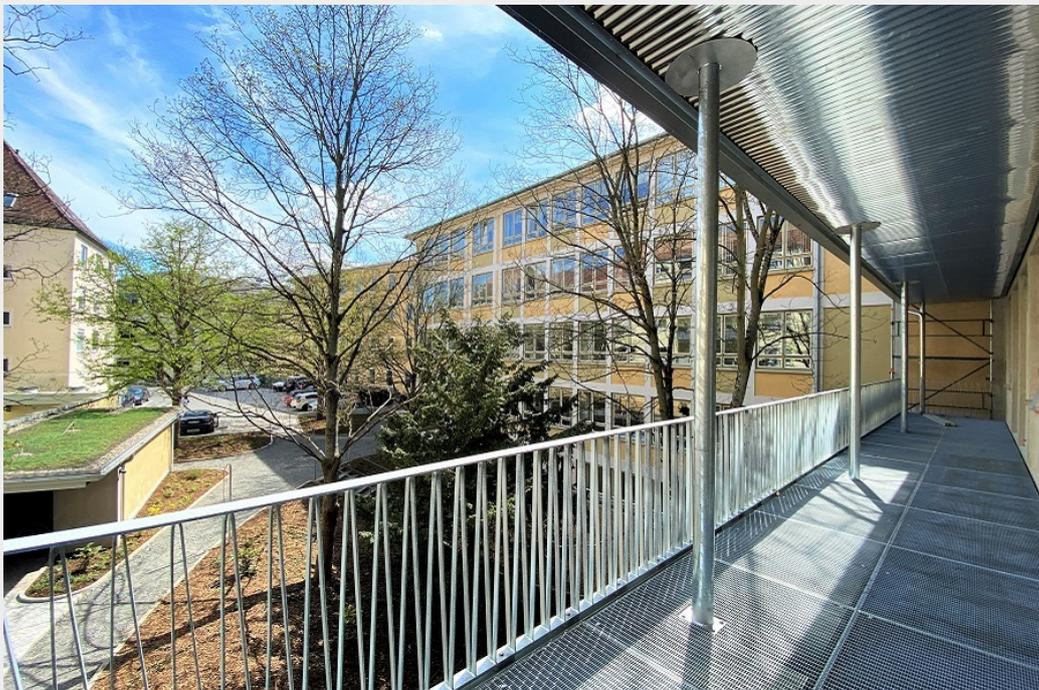
Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, verschiedensten Institutionen, Cafés und Restaurants erreichen Sie auch Ärzte und Apotheken fußläufig. Für weitere Strecken steht Ihnen eine ideale Verbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zur Verfügung. Nahe gelegene Sport- und Freizeitangebote sorgen dafür, dass keine Langeweile aufkommt.

EXPOSÉ

Impressionen



Rückansicht



Referenzbild Balkon

EXPOSÉ



Referenzbild Balkon



Referenzbild Wohnzimmer

EXPOSÉ



Referenzbild offene Küche



Referenzbild Flur

EXPOSÉ



Referenzbild Schlafzimmer

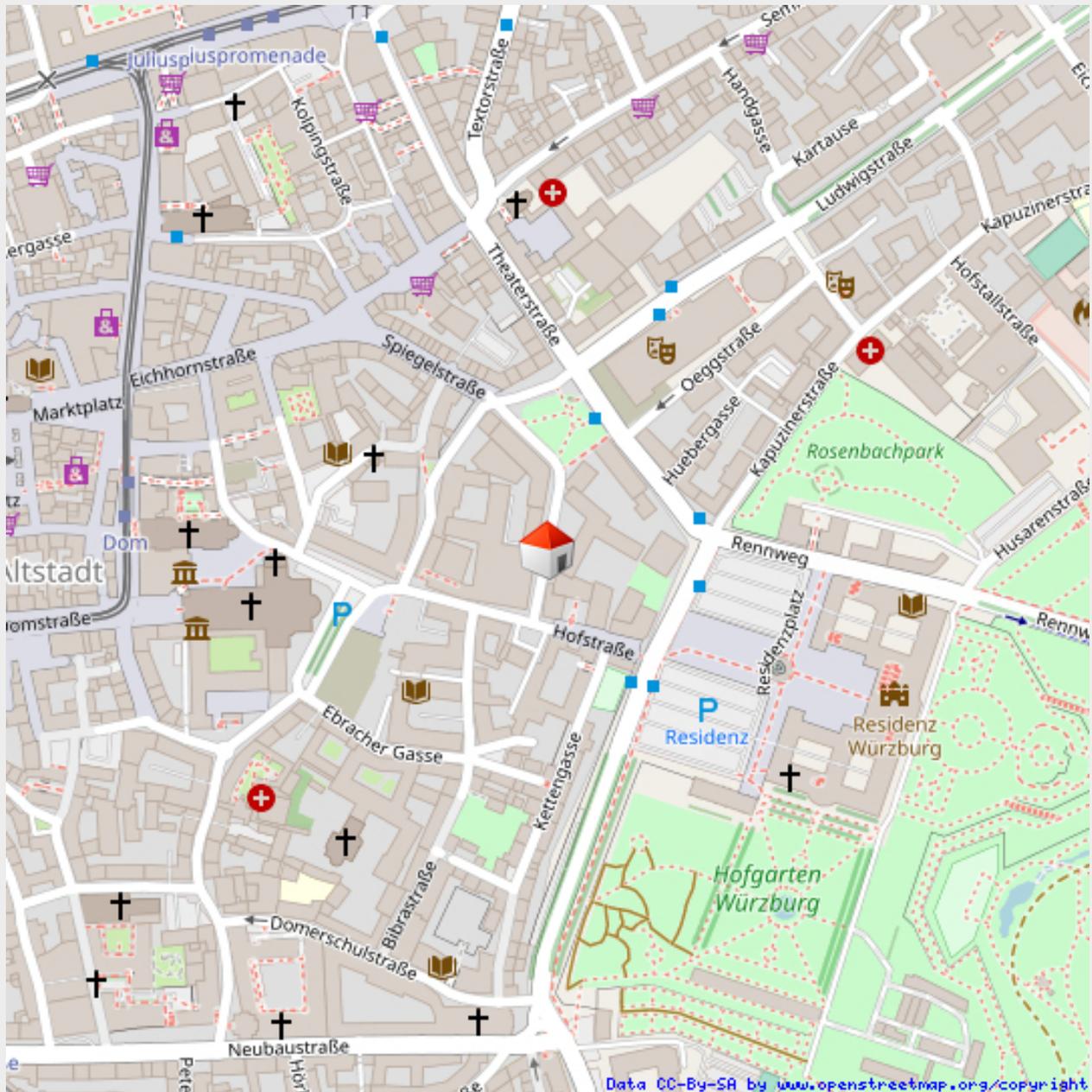
EXPOSÉ



Grundriss

EXPOSÉ

Lageplan



EXPOSÉ

Ihr Ansprechpartner

Firma

VR-ImmoService Mainfranken GmbH

Marktplatz 2

97070 Würzburg

Telefon: 0931/304998888

E-Mail: info@vr-ism.de

Web: <https://www.vr-immoservice-mainfranken.de>



Rechtshinweis

Alle Angaben stammen vom Verkäufer und wurden von uns nicht geprüft! Für deren Richtigkeit können wir daher keine Haftung übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.